Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом Мильковского муниципального района

с. Мильково 04 августа 2017 г.

Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Мильковская детско-юношеская спортивная школа», именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»,** в лице директора Трофимова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Мильковская открытая сменная средняя школа»,** именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»,** в лице директора Болотовой Марины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с пятницы по субботу с 09:00 до 14:00 Ссудополучателю муниципальное имущество Мильковского муниципального района (далее - Объект): нежилое помещение в здании Спортивный зал, общей площадью 442,3 кв. м., расположенном по адресу: Камчатский край, с. Мильково, ул. Томская, д. 1.

1.2. Цель использования Объекта – проведение уроков физической культуры и физкультурно-спортивных мероприятий Ссудополучателя, а также для хранения спортивного инвентаря.

1.3. Объект является собственностью Мильковского муниципального района, находится на правах оперативного управления Ссудодателя (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 04.05.2012).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый Объект не является предметом залога, в споре, под арестом и под обременением не находится.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению по акту приема передачи в течение 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя обо всех правах третьих лиц на этот Объект.

2.1.3. Исполнить обязательства, вытекающие из требований Ссудополучателя согласно п.3.1. настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Поддерживать Объект в исправном состоянии. Капитальный ремонт Ссудополучатель не осуществляет и не возмещает расходы на его проведение Ссудодателю.

2.2.2. Поддерживать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.4. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, без письменного согласования Ссудодателя.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объекту представителей Ссудодателя, для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.6. Письменно сообщать Ссудодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Объекта и сдать Объект по акту приема - передачи, в течение 5 (пяти) дней с даты расторжения настоящего Договора.

2.2.7. При прекращении действия Договора передать Ссудодателю безвозмездно все проведенные перестройки, пристройки, а также улучшения, составляющие принадлежности помещения и не отделяемые без вреда от конструкции Объекта.

2.2.8. При прекращении Договора, передать Ссудодателю безвозмездно Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.9. Вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта, либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Объекта, либо должны были быть им обнаружены при проверке его исправности или при передаче Объекта.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого этот Объект оказался с согласия Ссудодателя.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время расторгнуть настоящий Договор, известив об этом другую сторону за один месяц в письменном виде.

4.2. Ссудодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с настоящим Договором или назначением Объекта;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или по его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать на момент заключения настоящего Договора;

- если Объект ввиду обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.4. Изменение и/или уточнение условий настоящего Договора может иметь место только по письменному соглашению сторон путем оформления дополнительного соглашения.

5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с его условиями и законодательством РФ.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора обеими сторонами и заключен на неопределённый срок.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Мильковская детско-юношеская спортивная школа»
684300, с. Мильково, Камчатского края, ул. Ленинская, д. 28. тел: 2-15-44.
ИНН 4106004926 КПП 410601001
ОГРН 1024101219878

_____ С.А. Трофимов

"04" августа 2017 г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Мильковская открытая сменная средняя школа»
684300, Камчатский край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Строительная, д. 9
ОГРН 1024101219790
ИНН 4106004940 КПП 410601001

_____ М.Ю. Болотова

"04" августа 2017 г.

Согласовано:
Мильковский районный комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации
684300, с.Мильково, Камчатского края, ул. Победы, дом 13, тел: 8(415 33) 2-27-86

Руководитель К.С.Живодуева

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом Мильковского муниципального района от 04.08.2017

с. Мильково 04.08.2017

Настоящий акт составлен о том, что **Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Мильковская детско-юношеская спортивная школа»,** именуемый в дальнейшем **«Ссудодатель»,** в лице директора **Трофимова Сергея Анатольевича,** передаёт,

а **Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Мильковская открытая сменная средняя школа»,** именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»,** в лице директора **Болотовой Марины Юрьевна,** принимает следующее муниципальное имущество:

Здание Спортивный зал, общей площадью 442,3 кв.м., расположенном по адресу: Камчатский край, с. Мильково, ул. Томская, д. 1.

Техническое состояние передаваемых нежилых помещений:

- крыша в удовлетворительном состоянии, покрыта металлопрофилем;
- индивидуальный прибор учёта электроэнергии в наличии;
- электропроводка пригодна для эксплуатации;
- водоснабжение централизованное, имеется водопровод;
- канализация центральная;
- теплоснабжение: централизованное, от котельной ДКВР;
- вентиляция естественная через форточки и фрамуги.

Ссудополучатель принимает нежилое помещение во временное безвозмездное пользование с понедельника по субботу с 09:00 до 14:00 в состоянии, имеющемся на момент подписания договора.

Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанных нежилых помещений от Ссудодателя к Ссудополучателю.

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Муниипальное казённое учреждение дополнительного образования «Мильковская детско-юношеская спортивная школа»	**Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Мильковская открытая сменная средняя школа»**
С.А. Трофимов	_____ М.Ю. Болотова
"04" августа 2017 г.	"04" августа 2017 г.